



# **COMUNE DI VIAREGGIO**

**Provincia di Lucca**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1837 DEL 03/09/2026**

Settore 8 - Politiche Culturali e Turistiche, Edilizia Residenziale Pubblica, Servizi Informatici  
Casa

OGGETTO: L. 431/98 CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2026 -  
APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

LA PRESENTE DETERMINA VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DAL AL .

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1837 DEL 03/09/2026**

**OGGETTO:** L. 431/98 CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2026 -  
APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- la L. 431/98 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi ad integrazione del canone di locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- la LRT 2/2019 e s.m.i. che dispone in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 154 del 16/02/2026 avente ad oggetto "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 851 del 23 giugno 2025 - Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2026";
- la Determinazione Dirigenziale della Regione Toscana n. 6557 del 25/03/2026 "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Riparto 2026";
- il DUP 2026-2028, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 30/07/2025 e relativa nota di aggiornamento approvata con Delibera di C.C. n. 2 del 02/02/2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2026, che ha approvato il "Bilancio di previsione 2026/2028" e relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 06/02/2026 "Approvazione PEG 2026-2028" e relativi allegati;
- il PIAO 2026-2028, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 27/03/2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30/07/2026 recante "Salvaguardia degli equilibri e assestamento generale di bilancio 2026-2028";

**Premesso che** è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla pubblicazione del "Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione - Anno 2026";

**Considerato che** con Determinazione dirigenziale n. 1603 del 03/08/2026 è stato approvato lo schema di bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 431/98, con la relativa modulistica;

**Dato atto che:**

- il bando è stato pubblicato per 20 giorni consecutivi dal 03/08/2026 al 23/08/2026, scadenza poi prorogata al giorno 24/08/2026, in quanto il giorno 23/08/2026 era un giorno festivo;
- alla scadenza prevista – 24/08/2026 – sono pervenute n. 314 domande di cui 259 ammesse e 55 escluse;
- il Responsabile del procedimento, a conclusione dell'istruttoria, ha formulato la graduatoria provvisoria ordinando le domande in rapporto all'incidenza canone/reddito calcolato sul valore ISE;
- ai sensi dell'art. 8 del vigente bando approvato con la suindicata Determinazione dirigenziale, è stata elaborata la graduatoria provvisoria (All. A) con l'indicazione delle domande Ammesse (distinte in Fascia A e Fascia B) e delle domande Escluse;
- l'istruttoria delle domande è stata effettuata sulla base dell'autocertificazione e della documentazione prodotta dagli interessati, ed accertati d'ufficio i fatti dichiarati anche attraverso le banche dati in dotazione (INPS – Agenzia delle Entrate – ERP Lucca Srl – Sister – Telemaco), disponendo ogni attività finalizzata al sollecito svolgimento dell'istruttoria;
- con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente Dott.ssa Serena Russo è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del procedimento, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al Dirigente, è l'Istruttore Amministrativo Sig. Giuseppe Lazzeri;
- non sussistono situazioni di conflitto d'interessi del Dirigente e del Responsabile del procedimento dell'atto ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012;

**Preso atto che:**

- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e con successivo atto si procederà alla conseguente liquidazione del contributo agli aventi titolo, previa acquisizione delle ricevute di pagamento del canone di locazione, e fino all'esaurimento delle risorse disponibili;
- la graduatoria degli ammessi e degli esclusi è pubblicata in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy, il nome e cognome è sostituito con il numero di protocollo assegnato in sede di presentazione della domanda;
- dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio del Comune di Viareggio, e per i successivi **10 giorni** i concorrenti possono **presentare opposizione**, come previsto all'art. 8 comma 2 del bando approvato con Determinazione dirigenziale n. 1603 del 03/08/2026, decorsi i quali, previa valutazione da parte del Dirigente dell'Ufficio Casa delle istanze pervenute, si provvederà alla pubblicazione della graduatoria definitiva;

**Visti:**

- la L. 431/98 e ss.mm.ii;
- il GDPR 679/2016 (regolamento generale sulla protezione dei dati) ed in particolare le norme sulla pseudonimizzazione;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- la L.R.T. 2/2019 e ss.mm.ii.;
- il Dlgs. n. 267/2000;
- l'atto sindacale di nomina n. 53 del 01/09/2025;

per le motivazioni sopra indicate

## DETERMINA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione che qui si intendono integralmente richiamate;
- 2) **Di approvare la graduatoria provvisoria (All. A)** per l'anno 2026 per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, **costituita da n. 314 domande di cui 259 ammesse e 55 escluse**, allegata alla presente Determinazione dirigenziale quale sua parte integrante e sostanziale, secondo quanto stabilito dal relativo bando pubblico approvato con Determinazione dirigenziale n. 1603 del 03/08/2026;
- 3) **Di disporre** la pubblicazione della graduatoria provvisoria di cui al punto 2 all'Albo Pretorio dell'Ente e sulla rete civica del Comune di Viareggio;
- 4) **Di dare atto che**, come stabilito all'art. 8 del bando approvato con Determinazione dirigenziale n. 1603 del 03/08/2026, gli interessati potranno presentare ricorso in opposizione (**Modulo – All. B**) al Dirigente dell'Ufficio Casa, **dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio e per i successivi 10 giorni**, con le stesse modalità di presentazione indicate nel bando per la presentazione delle domande di contributo;
- 5) **Di dare atto che** la graduatoria definitiva verrà formata al termine dell'esame e delle determinazioni riguardo ai ricorsi pervenuti, oltre che alla verifica delle eventuali integrazioni acquisite in seguito agli stessi;
- 6) **Di dare atto che**, al termine dell'intera procedura per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/98 per l'anno 2026, verranno effettuati i controlli di cui all'art. 4 del bando approvato con la sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 1603 del 03/08/2026.

## INFORMAZIONI

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso presso le autorità competenti nei relativi termini.

Il Dirigente  
Settore 8 - Politiche Culturali e Turistiche, Edilizia  
Residenziale Pubblica, Servizi Informatici  
Serena Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SERENA RUSSO in data 03/09/2026