



CITTÀ DI VIAREGGIO

PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO AI SENSI DEGLI ARTT.107 E SEGUENTI DELLA L.R.T. N. 65/2014 PER L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA NORMA "1.01 CITTADELLA DEL CARNEVALE"

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art.18 L.R.T. n.65/2014)

Marzo 2026

La sottoscritta Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore 4 – Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata, in qualità di Responsabile del Procedimento del presente Piano Attuativo Convenzionato della Cittadella del Carnevale (da ora in avanti definito anche PAC), redatto ai sensi degli artt.107 e seguenti della L.R.T. 65/2014, ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 32 della L.R. n. 65/2014, ha accertato e certifica, riferendolo nella relazione che segue, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, di cui all'art. 10, comma 2, della citata L.R. n. 65/2014.

Premesso che:

- il Comune di Viareggio è dotato di Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R.T. n.5 del 16 gennaio 1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29 giugno 2004 e pubblicato in data 11 agosto 2004 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.32;
- il Comune di Viareggio è dotato di Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi della L.R.T. n.65 del 10 novembre 2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 4 novembre 2019 e pubblicato in data 18 dicembre 2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.51;
- il Comune di Viareggio ha adottato il Piano Strutturale con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/07/2025;
- il Comune di Viareggio ha dato avvio alla formazione del Piano Operativo con Delibera di Giunta Comunale n. 377 del 03/10/2025;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'attuazione della Scheda Norma 1.01 – Cittadella del Carnevale nel suo insieme attraverso la procedura di approvazione del Piano Attuativo Convenzionato in oggetto;

Considerato che:

- il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Viareggio, all'art. 16, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione, prevede che per l'area della Cittadella del Carnevale sia predisposto uno specifico Piano Attuativo in variante al RU;
- per quanto sopra, con Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 02/02/2026, pubblicata sul BURT parte II n.6 del 11/02/2026, è stata approvata la variante della scheda Norma "1.01 – Cittadella del Carnevale", con la quale è stata dettagliata la distribuzione delle funzioni della Scheda Norma 1.01 - Cittadella del Carnevale per la futura redazione del Piano Attuativo ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, attualmente di proprietà privata, sulle quali è prevista la realizzazione del parcheggio pubblico;

Preso atto che il presente Piano Attuativo riguarda un'area interna al perimetro del territorio urbanizzato, ricadente nell'UTOE 1 – Cittadella del Carnevale, di superficie complessiva pari a 87.367 m², comprendente anche aree attualmente di proprietà privata sulle quali, essendovi previste destinazioni pubbliche, sono in corso le relative procedure di esproprio al fine dell'acquisizione di tali aree al patrimonio comunale;

Ritenuto che, per quanto sopra riportato, l'iter procedurale per l'adozione e l'approvazione del Piano Attuativo convenzionato relativo alla scheda norma "1.01 – Cittadella del Carnevale" possa seguire quanto dettato dall'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014, in quanto conforme alla strumentazione vigente e non in contrasto con la strumentazione urbanistica in corso di redazione;

Dato atto che le aree oggetto del piano attuativo ricadono all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 dal Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 4 novembre 2019 e all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come individuato dal Nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014, e pertanto non è necessario acquisire il preventivo parere favorevole della conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della citata L.R. 65/2014;

Considerato che l'area interessata dal procedimento in oggetto non ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico ex art.136 del D.Lgs. n.42/2004 e a vincolo paesaggistico ex art. 142 del D. Lgs. 42/2004 e che pertanto non sarà necessario procedere alla conformazione del Piano Attuativo al PIT/PPR ai sensi dell'art.31 della L.R.T. n.65/2014 e dell'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT;

Dato atto che la presente relazione costituisce allegato all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo in oggetto, di cui al Titolo II della L.R. 10/2010 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica a supporto dell'avvio al procedimento di VAS;
- Documento Preliminare di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010;
- Relazione del Responsabile del Procedimento;

Per tutto quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore 4 – Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata, visti i contenuti del Documento Preliminare di V.A.S., redatto ai sensi del Titolo II, art.23, della L.R.T. n.10/2010, propone di dare avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per **il Piano Attuativo Convenzionato ai sensi degli artt.107 e seguenti della L.R.T. n. 65/2014 per l'attuazione della Scheda Norma "1.01 Cittadella del Carnevale"**

Viareggio, marzo 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Silvia FONTANI)