



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 121 DEL 09/03/2026

Settore 4 - Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO AI SENSI DEGLI ARTT.107 E SEGUENTI DELLA L.R.T. N. 65/2014 PER L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA NORMA 1.01 CITTADELLA DEL CARNEVALE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R.T. 10/2010.

L'anno **duemilaventisei** addì **nove** del mese di **Marzo** alle ore 10.00 in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Risultano presenti:

Del Ghingaro Giorgio	sindaco	SI
Tomei Gabriele	vice sindaco	SI
Grilli Sara	assessore	SI
Matteucci Elisabetta	assessore	SI
Meciani Alessandro	assessore	SI
Pasquini Rodolfo	assessore	SI
Salemi Rodolfo	assessore	NO
Spagnoli Marinella	assessore	SI

Presenti: 7 Assenti: 1

Presiede l'adunanza, il sindaco, Del Ghingaro Giorgio.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il sindaco
Del Ghingaro Giorgio

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO AI SENSI DEGLI ARTT.107 E SEGUENTI DELLA L.R.T. N. 65/2014 PER L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA NORMA 1.01 CITTADELLA DEL CARNEVALE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R.T. 10/2010.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Viareggio è dotato di:

- Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R.T. n. 5 del 16 gennaio 1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 29 giugno 2004 e pubblicato in data 11 agosto 2004 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 32;
- Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi della L.R.T. n.65 del 10 novembre 2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 4 novembre 2019 e pubblicato in data 18 dicembre 2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 51;

Premesso inoltre che la Regione Toscana ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di piano paesaggistico con delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

Preso atto che il Comune di Viareggio:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/07/2025, pubblicata sul BURT parte II n. 33 del 13/08/2025, ha adottato il Nuovo Piano Strutturale;
- con Delibera di Giunta Comunale n.377 del 03/10/2025 ha avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo;

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale n.2826 del 10/12/2024, pubblicata sul BURT parte II n.51 del 18/12/2024, è stata approvata la variante della Scheda Norma "1.01 – Cittadella del Carnevale " con la quale è stato definito e disciplinato l'intervento del Parco della Cittadella del Carnevale;
- tale variante ha restituito, per effetto e ai sensi dell'art.55, comma 5 della L.R.T. 1/2005, la validità alla scheda norma per ulteriori 5 anni, evitando la decadenza della stessa che sarebbe sopraggiunta, sempre ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L.R.T. 1/2005, il 17 gennaio 2025 e avrebbe comportato la classificazione dell'area come "Area non pianificata";

Considerato che:



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata

- il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Viareggio, all'art. 16, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione, prevede che per l'area della Cittadella del Carnevale sia predisposto uno specifico Piano Attuativo in variante al RU;

- per quanto sopra, con Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 02/02/2026, pubblicata sul BURT parte II n.6 del 11/02/2026, è stata approvata la variante della scheda Norma "1.01 – Cittadella del Carnevale", con la quale è stata dettagliata la distribuzione delle funzioni della Scheda Norma 1.01 - Cittadella del Carnevale per la futura redazione del Piano Attuativo ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, attualmente di proprietà privata, sulle quali è prevista la realizzazione del parcheggio pubblico;

Dato atto che:

- in data 04/03/2026 con nota prot. gen. n. 20590 è stata presentata dalla Fondazione Carnevale l'istanza di approvazione del Piano Attuativo Convenzionato relativo alla Scheda Norma "1.01 – Cittadella del Carnevale" del vigente Regolamento Urbanistico;

- con nota PEC prot. gen. n. 20890 del 05/03/2026 è stata trasmessa dal Comune di Viareggio alla Fondazione Carnevale la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- il Piano Attuativo sarà redatto con i contenuti di cui all'art. 109 della L.R.T. n. 65/2014 e sarà approvato secondo le procedure di cui all'art. 111 della sopra citata legge regionale;

- la Scheda Norma 1.01 – Cittadella del Carnevale assoggetta il Piano Attuativo a procedura di Valutazione Ambientale Strategica nonostante il Regolamento Urbanistico, quale piano sovraordinato, sia già stato valutato e sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica, in quanto tale strumento presenta indicatori e studi ambientali non più attendibili per la tipologia di interventi previsti dalla scheda norma citata;

Dato atto che, per quanto sopra, ai sensi dell'art. 5 della L.R.T. 10/2010 si rende necessaria la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il cui procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale sopra richiamata, ricompreso all'interno di quello previsto per l'elaborazione, l'adozione, l'approvazione dello strumento urbanistico in oggetto, deve concludersi anteriormente alla sua approvazione;

Preso atto che:

- è stata predisposta dalla Fondazione Carnevale una Relazione Tecnica a supporto dell'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica contenente l'inquadramento dell'area oggetto di Piano Attuativo e i riferimenti normativi per la stessa;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata

- così come previsto dall'art. 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., al fine di determinare preliminarmente gli effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana delle trasformazioni indotte dall'intervento, è stato predisposto dalla Fondazione Carnevale anche il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo in oggetto contenente tra gli altri:

- illustrazione dell'iter procedurale di VAS, con individuazione dei soggetti competenti di materia ambientale e del pubblico interessati al procedimento;
- inquadramento generale delle finalità del Piano;
- illustrazione dell'approccio metodologico e della verifica preliminare di coerenza con piani, programmi e con la vincolistica sovraordinata;
- illustrazione dei contenuti dell'analisi di contesto;
- individuazione degli obiettivi strategici di sostenibilità ambientale di riferimento per la valutazione;
- approccio metodologico per l'identificazione e la valutazione degli effetti;

Vista, pertanto, la documentazione di Avvio del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione Tecnica a supporto dell'avvio al procedimento di VAS (**Allegato 1**);
- Documento Preliminare di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 (**Allegato 2**);
- Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato 3**);

Dato atto che si individua quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore 4 - Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata del Comune di Viareggio;

Rilevata altresì la necessità di individuare il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi degli art. 17 e 36 della L.R.T. n. 65/2014 nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente Settore 7 - Polizia Locale;

Visti:

- il Decreto legislativo n.152 del 3 aprile 2006, "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- la Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014, "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata

- lo Statuto Comunale;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, allegata alla presente delibera a farne parte integrante e sostanziale.

Acquisito ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 4 - Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata e considerato non necessario il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta adempimenti contabili;

Con votazione espressa nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

1. di dare atto che la presente delibera costituisce avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo di cui trattasi, ai sensi del Titolo II della L.R.T. n.10/2010 e ss.mm.ii.;

2. di fare propri i contenuti sia della Relazione Tecnica redatta a supporto del Documento Preliminare di VAS, che del Documento Preliminare di VAS, elaborato ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010;

3. di trasmettere il presente atto alla struttura comunale competente per la VAS ai fini dell'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 23 della L.R.T. 10/2010;

4. di individuare, ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., ai fini dello svolgimento della procedura di VAS per lo strumento in oggetto, i seguenti enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale ai quali verranno trasmessi gli elaborati allegati alla presente Deliberazione:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT);
- Regione Toscana;
- Provincia di Lucca;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici della Provincia di Lucca;
- Autorità Idrica Toscana;
- ARPAT - Dipartimento di Lucca;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale;
- Gestore del Servizio Idrico Integrato - Gaia spa;
- Gestore dei rifiuti – Sea Ambiente Spa;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata

- Consorzio di Bonifica;
- A.T.O. Toscana Costa;
- Ufficio Regionale del Genio Civile - Area Vasta di Lucca e Viareggio;
- Ente Parco Migliarino-San Rossore-Massaciuccoli;

5. di dare atto che la presente delibera costituisce avvio contestuale delle forme di informazione e partecipazione del pubblico;

6. di dare atto che le consultazioni per il procedimento di VAS devono concludersi entro 30 giorni dalla trasmissione da parte dell'Autorità Competente VAS del documento preliminare di VAS ai soggetti competenti in materia ambientale sopra individuati;

7. di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione di esplicitare l'attività promuovendo l'informazione nel contesto dell'ambito territoriale interessato secondo quanto previsto dalla L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii. e dal Regolamento n. 4R/2017;

8. di approvare la relazione tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii. allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

9. di disporre che il presente atto sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante della Comunicazione riterrà opportuno adottare;

10. di pubblicare sul sito del Comune di Viareggio www.comune.viareggio.lu.it la delibera e i relativi allegati;

11. di dare atto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione degli strumenti urbanistici in oggetto, stante l'urgenza del provvedere si dichiara, con separata votazione, la presente delibera **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del TUEL;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso nelle modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 142**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica**

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO AI SENSI DEGLI ARTT.107 E SEGUENTI DELLA L.R.T. N. 65/2014 PER L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA NORMA 1.01 CITTADELLA DEL CARNEVALE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R.T. 10/2010.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/03/2026

Il Responsabile di Settore

Arch. Fontani Silvia

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 05/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

dott.ssa Caccavale Teresa

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il sindaco
Del Ghingaro Giorgio

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIORGIO DEL GHINGARO in data 11/03/2026
FABRIZIO PETRUZZI in data 10/03/2026