



CITTÀ DI VIAREGGIO

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 238 DELLA L.R.T. n. 65/2014 RELATIVA ALLA SCHEDA NORMA "1.01 – CITTADELLA DEL CARNEVALE"**

## **RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

(art.38 L.R.T. n.65/2014)

***Sindaco***

***Assessore alla Pianificazione Strategica della Città***

***Dirigente Settore 4 Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata - R.P.***

***Garante della dell'Informazione e della Partecipazione***

Giorgio Del Ghingaro

Marinella Spagnoli

Silvia Fontani

Iva Pagni

***Settore Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata***

Giulia Bernardini | Ilaria Conti | Lorenzo Spadaccini

***Studi Ambientali***

Dott. Geol. Fabio Mezzetti

***Studi Geologici***

Dott. Geol. Marco Santarelli

**APPROVAZIONE**

**Dicembre 2025**

**PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 238 DELLA L.R.T. n. 65/2014 RELATIVA ALLA SCHEDA NORMA "1.01 – CITTADELLA DEL CARNEVALE"**

**PREMESSE**

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è stato nominato ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. n.65/2014 "Norme per il Governo del Territorio", con Delibera di Giunta Comunale n. 410 del 22/12/2017 e individuato nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente del Settore 7 - Polizia Locale.

L'attività è svolta ai sensi dell'art.38, comma 2 della L.R.T. n.65/2014, del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017, n.4/R e della Delibera di Giunta Regionale n.1112 del 16 ottobre 2017.

Con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29/06/2004 è stato approvato il Piano Strutturale, ai sensi della L.R.T. n. 5/95.

Inoltre, la Regione Toscana ha approvato:

- le "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) (Del. C.R. n.10 del 12/02/2010 e ss.mm.ii);
- le "Norme per il Governo del Territorio" (Del. C.R. n.65 del 10/11/2014, e ss.mm.ii);
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di Piano Paesaggistico (Del. C.R. n.7 del 27/03/2015).

Per quanto concerne il Comune di Viareggio, con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 4 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.19 della L.R.T. 65/2014 e contestualmente:

- la Variante Semplificata al Piano Strutturale, ai sensi dell'art.19 della L.R.T. 65/2014;
- il Rapporto Ambientale (VAS), ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010,

oltre all'elaborato "Individuazione delle aree preordinate ad esproprio".

Gli strumenti approvati hanno acquisito efficacia, ai sensi della L.R.T. n.65/2014, art.19, comma 7, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n.51 del 18 dicembre 2019 e quindi il 17 gennaio 2020. Tale approvazione conclude il procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico e della Valutazione Ambientale Strategica dello strumento stesso, avviato con Delibera di Giunta Comunale n.169 del 5 agosto 2014.

Infine, il Comune di Viareggio ha adottato il Nuovo Piano Strutturale con Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 30/07/2025.

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.R.T. n.65/2014, nell'ambito del procedimento di formazione della *Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 238 della L.R.T. 65/2014 relativa alla scheda norma "1.01 – Cittadella del Carnevale"*. Unitamente alla Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli artt. 18 e 32 della L.R.T. n.65/2014, esso costituisce allegato all'atto di approvazione delle controdeduzioni e contestuale approvazione dello strumento urbanistico suddetto e indica le attività svolte, ai fini della comunicazione e dell'informazione sulle fasi procedurali attivate, per garantire la partecipazione della cittadinanza alle attività di informazione legate alla formazione dell'atto di governo del territorio.

## **I PROGETTISTI**

Il gruppo di progettazione della variante urbanistica in oggetto è costituito da:

- Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica;
- Ing. Giulia Bernardini, Funzionario con incarico di Elevata Qualificazione del Settore Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore;
- Pianificatore Territoriale Spadaccini Lorenzo, Funzionario tecnico del Settore Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore;
- Pianificatore Territoriale Ilaria Conti, Funzionario tecnico del Settore Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore;
- Dott. Geol. Fabio Mezzetti, incaricato dall'Amministrazione per la redazione degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica della variante;
- Dott. Geol. Marco Santarelli, incaricato dall'Amministrazione per la redazione degli elaborati di natura geologica.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Il Responsabile del Procedimento** è l'Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata, come esplicitato nella Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla delibera di adozione dello strumento urbanistico in oggetto.

## **FASI DEL PROCEDIMENTO**

La Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 238 della L.R.T. 65/2014 relativa alla scheda norma "1.01 – Cittadella del Carnevale", del tipo di cui all'art. 238 della L.R.T. n. 65/2014, segue il procedimento di adozione e approvazione delineato all'art. 32 della sopra citata legge regionale, rientrando tra le fattispecie dell'art. 30, comma 2, della L.R.T. n. 65/2014. In particolare, l'art.32 dispone il seguente iter:

- a) adozione della Variante da parte del Consiglio Comunale;
- b) pubblicazione dell'avviso sul BURT e pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del Comune;
- c) contestuale comunicazione e trasmissione degli atti alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;
- d) possibilità di presentazione, per chiunque interessato, di osservazioni nei 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso sul BURT;
- e) controdeduzione alle osservazioni pervenute;
- f) approvazione della variante da Parte del Consiglio Comunale;
- g) pubblicazione del relativo avviso sul BURT e acquisizione di efficacia
- h) comunicazione agli enti preposti dell'approvazione della variante.

Si precisa che in questo caso, adottando contestualmente agli elaborati di variante anche il Rapporto Ambientale di VAS redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 10/2010, il termine per la presentazione delle osservazioni è stato esteso a 45 giorni secondo quanto riportato all'art. 25, comma 2, della sopra citata L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

## **SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO**

Il procedimento di formazione della Variante semplificata al RU, ai sensi dell'art. 28bis della L.R.T. n. 65/2014, non è soggetto all'avvio di cui all'art. 17 L.R.T. n.65/2014.

### *Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione*

Con Delibera di Giunta Comunale n. 203 dell'11/06/2025 è stato dato avvio alla fase preliminare della procedura di Valutazione Ambientale Strategica della variante ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 152/06.

Successivamente, con nota PEC prot. gen. n.54030 del 12/06/2025 è stata trasmessa da parte del Responsabile del Procedimento Arch. Silvia Fontani la richiesta di avvio della fase preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, per l'oggetto di cui trattasi, all'Autorità Competente VAS.

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 e s.m.i., ai fini dello svolgimento della procedura di VAS per gli strumenti in oggetto sono stati individuati i seguenti enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale ai quali sono stati trasmessi gli elaborati scritto-grafici allegati alla sopra citata Delibera:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT);
- Regione Toscana;
- Provincia di Lucca;
- Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;
- Autorità Idrica Toscana;
- ARPAT - Dipartimento provinciale di Lucca;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale;
- Gestore del Servizio Idrico Integrato – G.A.I.A. Spa;
- Gestore dei servizi ambientali comunali – SEA AMBIENTE Spa;
- Consorzio di Bonifica Toscana Nord;
- Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani - Toscana Costa;
- Ufficio Regionale del Genio Civile - Area Vasta di Livorno, Lucca e Pisa; Ente Parco Migliarino-San Rossore-Massaciuccoli;

Con nota PEC prot. gen n. 54905 del 16/06/2025 il Servizio Ambiente del Comune di Viareggio ha trasmesso agli Enti competenti in materia ambientale sopra richiamati la documentazione relativa all'avvio del procedimento di VAS, richiedendo la trasmissione di eventuali contributi entro il termine di trenta giorni dal momento dell'invio della comunicazione.

In esito all'invio della documentazione, nell'ambito della fase preliminare di VAS, sono pervenuti i seguenti contributi:

- prot. n. 60681 del 02/07/2025 – Provincia di Lucca
- prot. n. 64127 del 14/07/2025 – Autorità Idrica Toscana
- prot. n. 64617 del 16/07/2025 – Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- prot. n. 66101 del 21/07/2025 – Regione Toscana (fuori termine)

Preso atto dell'istruttoria effettuata sugli atti allegati alla Deliberazione n. 203 dell'11/06/2025 della Giunta Comunale e sui contributi pervenuti durante la fase di consultazione, l'Autorità Competente VAS ha redatto il proprio contributo istruttorio, trasmesso con nota PEC prot. gen. n. 65274 del 17/07/2025 concordando sulla

metodologia indicata nel Documento Preliminare per la redazione del Rapporto Ambientale e precisando che nei documenti che saranno predisposti per la fase di adozione (tra cui il Rapporto Ambientale) si dovrà tenere conto di quanto indicato nei contributi prodotti dagli Enti coinvolti.

In data 18/07/2025 con prot. nn. 65688 e 65691 è stato effettuato presso il Genio Civile – Sede di Lucca il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi del DPGR n.5/R del 30 gennaio 2020. Il suddetto ufficio ha comunicato l'iscrizione della pratica in registro al n. 2373/2025 (PEC prot. n. 68255 del 28/07/2025), comunicando successivamente l'archiviazione della stessa con nota PEC prot. gen. n. 86235 del 23/09/2025.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/07/2025 è stata adottata la *La Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 238 della L.R.T. 65/2014 relativa alla scheda norma "1.01 – Cittadella del Carnevale"*. L'avviso di adozione della variante è stato quindi pubblicato sul BURT parte II n. 33 del 13/08/2025, oltre che sul sito istituzionale del Comune.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, così come indicato dall'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014, sono pervenute n. 3 osservazioni, ed in particolare:

- prot. n. 81784 del 10/09/2025 – ARPAT;
- prot. n. 84870 del 19/09/2025 – Autorità Idrica Toscana;
- prot. n. 86690 del 24/09/2025 – Regione Toscana settore VAS

Tali osservazioni, oltre a quella pervenuta fuori termine in fase di avvio del procedimento di VAS (prot. n. 66101 del 21/07/2025) sono state esaminate e controdedotte; sono stati quindi successivamente modificati gli elaborati "Relazione Tecnica", "Scheda Norma" e "Rapporto Ambientale" secondo quanto indicato nella proposta di controdeduzione d'ufficio.

Infine, con nota PEC prot. gen. n. 113081 del 15/12/2025 l'Autorità Competente VAS ha trasmesso il proprio parere motivato favorevole (**Allegato B**) sulla documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica.

Dal momento che la variante in oggetto ha come finalità anche quella di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree attualmente di proprietà privata interessate dalla realizzazione di opere pubbliche secondo la disciplina della Scheda Norma 1.01, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001 è stata avviata la fase preliminare del procedimento di esproprio mediante l'invio degli avvisi di avvio del procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai proprietari delle aree interessate dalla variante di cui trattasi, indicando il termine di 30 giorni dal ricevimento dell'avviso per formulare eventuali osservazioni attinenti al procedimento. Nell'ambito di tale procedimento sono pervenute n.3 osservazioni, rispettivamente con note PEC prot. gen. 66907 del 23/07/2025 e prot. gen 68514 e 68515 del 28/07/2025.

Per quanto concerne invece la partecipazione della cittadinanza, la stessa è stata costantemente aggiornata mediante la pubblicazione sul sito web istituzionale, all'interno della sezione dedicata alla Pianificazione Urbanistica, degli atti inerenti alla formazione della variante in oggetto. In questa ultima fase, la cittadinanza sarà informata dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in fase di adozione e della approvazione della variante, comportante anche apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree attualmente di proprietà privata sulle quali saranno realizzate opere pubbliche, attraverso la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio, reso visibile sulla Pagina dedicata nella sezione Pianificazione Urbanistica del

Comune di Viareggio. Gli altri Enti saranno invece avvisati dell'avvenuta approvazione mediante trasmissione dell'avviso di approvazione della variante a mezzo PEC, a seguito della pubblicazione dello stesso sul BURT.

#### **ATTIVITÀ DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

Nel procedimento di formazione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa alla scheda norma "1.01 – Cittadella del Carnevale" ai sensi dell'art. 238 della L.R.T. n. 65/2014, i cittadini sono stati coinvolti fin dalla fase di avvio del procedimento di VAS attraverso la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio, reso visibile sulla Pagina dedicata nella sezione Pianificazione Urbanistica del Comune di Viareggio. Gli altri Enti e Autorità competenti sono stati invece avvisati dell'avvenuto avvio del procedimento di VAS mediante trasmissione dell'avviso a mezzo PEC.

Tutta la documentazione relativa ad ogni fase del procedimento è resa pubblica sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Urbanistica e consultabile al seguente link:

[https://www.comune.viareggio.lu.it/home/amministrazione/Strumenti-urbanistici-di-Governo-del-Territorio/Strumenti-Urbanistici-comunali/vigenti/Regolamento\\_urbanistico/Procedimenti-del-Regolamento-Urbanistico/Varianti-Urbanistiche-del-Regolamento-Urbanistico/in-corso/Variante-n.-13-Variante-semplificata-regolamento-urbanistico-scheda-norma-1.01-Cittadella-del-Carnevale.html](https://www.comune.viareggio.lu.it/home/amministrazione/Strumenti-urbanistici-di-Governo-del-Territorio/Strumenti-Urbanistici-comunali/vigenti/Regolamento_urbanistico/Procedimenti-del-Regolamento-Urbanistico/Varianti-Urbanistiche-del-Regolamento-Urbanistico/in-corso/Variante-n.-13-Variante-semplificata-regolamento-urbanistico-scheda-norma-1.01-Cittadella-del-Carnevale.html)

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Ai sensi dell'art.38 della L.R.T. n.65/2014, il sottoscritto Garante dell'Informazione e della Partecipazione

#### **ACCERTA E CERTIFICA**

- che, per quanto disposto all'art.38, comma 1, L.R.T. n.65/2014, il procedimento si è svolto in attuazione del programma di cui all'art.17, comma 3, lettera e), per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati nelle diverse fasi procedurali degli atti di governo del territorio;
- che, per quanto disposto all'art.38, comma 2, L.R.T. n.65/2014, il procedimento si è svolto in attuazione del programma di cui all'art.17, comma 3, lettera e) con le iniziative evidenziate nella sezione dedicata. Allo stato attuale le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate hanno prodotto i risultati attesi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione urbanistica, di cui al comma2 art.38 della L.R.T. n.65/2014;

Il presente Rapporto, unitamente alla Relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 L.R.T. n.65/2014, costituisce allegato alla Delibera di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione della "Variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 238 della L.R.T. n. 65/2014 relativa alla scheda norma "1.01 – Cittadella del Carnevale" con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Viareggio, dicembre 2025

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
(Dott.ssa Iva Pagni)